

# **INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ**

**ADRES INWESTYCJI:**  
**jednostka ewidencyjna 142302\_5 Rozwady**  
**obr. Rozwady, gm. Gielniów**  
**dz. nr ew. 377**

**INWESTOR:**

**GMINA GIELNIÓW**  
Plac Wolności 75, 26-434 Gielniów,

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Paweł Telus**  
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń  
**nr upr. LOD/4783/PBKb/22**

Opoczno, kwiecień 2026r.

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr ewid: 377 w miejsc. Rozwady gm. Gielniów, pow. przysuski woj. mazowieckie. Szczegóły lokalizacyjne zgodnie z zagospodarowaniem działki – część graficzna rys. Z-01.

## **2. CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU**

### **2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Istniejący budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Budynek o konstrukcji murowej. Dachy wielospadowe w części Sali gimnastycznej dwuspadowy, w konstrukcji tradycyjnej część szkolna kryta blacha trapezową część Sali kryta płyta warstwową.

Zewnętrzne gabaryty budynku po największym obrysie: 42,82 x 50,01 m.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne wod.-kan., c.o., elektryczne, gazowe. Metoda wykonawstwa: tradycyjna.

### **2.2. CEL I ZAKRES ROBÓT**

Ze względu na zły stan techniczny pokryć dachowych, niezbędne są roboty w zakresie wymiany pokrycia wraz z wykonaniem prac towarzyszących takich jak naprawa kominów, naprawa uszkodzonych elementów więźby dachowej, wykonanie izolacji poddasza.

## **3. DANE OGÓLNE**

### **3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY**

Powierzchnia zabudowy szkoła	- 753,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy sala	- 564,00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	- 2

### **3.1. PROGRAM FUNKCJONALNY**

Budynek pełni funkcję szkoły podstawowej.

#### **4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE (INWENTARYZACJA).**

##### **4.1. FUNDAMENTY**

Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Ściany fundamentowe z cegły pełnej i bloczka betonowego.

##### **4.2. ŚCIANY**

- Ściany zewnętrzne cegła pełna gr. 38-42cm pustak ceramiczny 25cm oraz pustak z bet komórkowego
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 25 i 42 wykonane z cegły pełnej oraz pustaka ceramicznego.
- Ściany działowe murowane z cegły pełnej gr. cm. 26-30, z płyty gipsowo-kartonowej gr. 12cm oraz z betonu komórkowego

##### **4.3. STROP**

Strop gęstożebrowy DZ-3, strop Teriva, monolityczny.

##### **4.4. DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE**

Szkoła dach wielospadowy z facjatami stolcowy pokryty blachą trapezową

Sala gimnastyczna dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej pokryty płytą warstwową

##### **4.4. WIEŃCE I NADPROŻA**

Wieńce żelbetowe. Nadproża okienne i drzwiowe stalowe i typu Kleina.

##### **4.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna zewnętrzna pcv. Stolarka drzwiowa zewnętrzza aluminiowa, wewnętrzna płycinowa.

##### **4.6. POSADZKI**

Posadzka wykładzina pcv i terakota.

#### **5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzną wod. – kan. c.o. elektryczną, gazową, wentylacji grawitacyjnej. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny. Ogrzewanie gazowe.

## **6. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- Roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie w budynku wykwaterowanym lub na podstawie sporządzonego planu działania zapewniającego niezbędne warunki BHP dla pracujących jak i dla osób postronnych przez osobę uprawnioną

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Paweł Telus**  
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń  
**nr upr. LOD/4783/PBKb/22**

Opoczno, kwiecień 2026r.